

Договор № 020783з

аренды земельного участка

г. Самара

“ 14 ” апреля 2005 г.

Комитет по управлению имуществом г. Самары, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя руководителя Комитета Тимошенко Алексея Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Самары, утвержденного Постановлением Главы города Самары от 02.03.2000г. №82 “Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом города Самары” и приказов Комитета по управлению имуществом города Самары от 16.02.04 № 144 и от 15.04.04 № 374, с одной стороны, и ООО “Стройград”, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Бенкогенова Антона Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Постановлений Главы города Самары от 12 июля 2001 г. № 1033 и от 30 декабря 2004г. № 4862, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок, относящийся к категории “земли поселений”, имеющий кадастровый номер 63:01:05 07 001:0001, находящийся по адресу: г. Самара, Ленинский район, в границах улиц

Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского площадью 26325,30 кв.м, именуемый в дальнейшем “Участок”.

1.2. Участок предоставляется под: проектирование и строительство первой очереди - трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией.

2. Описание Участка

2.1. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору кадастровой карте, плане Участка, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

2.2. Участок передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами (Приложение № 4).

3. Срок действия Договора

3.1. Условия Договора применяются к отношениям, существовавшим между сторонами с 22 марта 2005 г.

3.2. Срок действия Договора истекает 11 июля 2011 г.

3.3. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

4. Арендная плата

4.1. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере, определенном в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата может пересматриваться Арендодателем в

одностороннем порядке в случае внесения изменений в правовые нормы, регулирующие размер платы за пользование землей. Новая величина арендной платы устанавливается с момента, определенного соответствующим нормативным актом в порядке, установленном пунктом 5.2. настоящего Договора.

4.4. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый месяц не позднее десятого числа текущего месяца.

4.5. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа, установленного пунктами п.4.4., 4.9. Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность путем бесспорного списания указанной суммы с расчетного счета Арендатора.

4.6. Арендная плата (без НДС) по Договору вносится Арендатором на счет:

- **УФК МФ РФ по Самарской области (Комитет по управлению имуществом г.Самары), код бюджетной классификации**

16611105015030000120, код ОКATO 36401383000, р/с 40101810200000010001, ГРКЦ ГУ банка России по Самарской области г. Самары, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

4.7. Арендатор обязан ежеквартально производить сверку платежей путем предоставления в Комитет платежных документов.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата за первый отчетный месяц (месяцы) уплачивается Арендатором в течение двадцати календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

5. Обязанности Арендодателя

Арендодатель обязан:

5.1. Передать Арендатору Участок в соответствии с настоящим Договором.

5.2. Сообщать Арендатору об изменении размера арендной платы за землю путем опубликования в газете "Самарская газета".

6. Обязанности Арендатора

Арендатор обязан:

6.1. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и в порядке, определяемыми Договором и дополнительными соглашениями к нему.

6.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования и условиями его предоставления после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

6.3. Арендатор обязан за свой счет осуществлять деятельность по санитарному содержанию арендуемого Участка и закрепленной территории, иметь ответственного за их санитарное состояние, осуществлять систематическую уборку и благоустройство.

6.4. Обеспечивать свободный доступ на Участок Арендодателю и органам контроля и надзора.

6.5. Соблюдать на Участке условия содержания и эксплуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

6.6. Арендатор не вправе использовать Участок или права по настоящему Договору в качестве предмета залога, вносить в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, сдавать Участок в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

6.7. В случае передачи прав на объект, расположенный на Участке, в десятидневный

срок уведомить Арендодателя заказным письмом.

6.8. После прекращения действия Договора в двухнедельный срок передать Участок Арендодателю пригодным для дальнейшего использования по акту приема-передачи Участка (Приложение № 4).

6.9. В случае изменения местонахождения или корреспондентского адреса в десятидневный срок уведомить Арендодателя заказным письмом.

6.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ на основании решения уполномоченного органа.

6.11. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора подать заявление и необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и оплатить все расходы по государственной регистрации настоящего Договора. Указанные расходы Арендатору не возмещаются.

6.12. Предоставить Арендодателю поручение банку о списании денежных средств в бесспорном порядке с расчетного счета Арендатора в пользу Арендодателя (Приложение № 2).

6.13. В случае изменения банковских реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок уведомить Арендодателя заказным письмом и предоставить Арендодателю новое поручение банку о списании денежных средств в бесспорном порядке с расчетного счета

Арендатора в пользу Арендодателя по форме, указанной в Приложении № 2.

6.14. Арендатор обязан принимать корреспонденцию по корреспондентскому адресу, указанному в пункте 11.

7. Ответственность

7.1. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 6.2. – 6.13. Договора, Арендодатель взыскивает с Арендатора штраф в размере 80 (восемидесяти) процентов от годовой арендной платы, исчисляемой на момент выявления нарушения, а также причиненные Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду.

7.2. За просрочку арендных платежей начисляется пеня в размере 0,3% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. Уплата неустойки (штрафов, пени) не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств по Договору.

8. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

8.1. Договор прекращает свое действие в любой срок по соглашению сторон.

8.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктами 4.3. и 5.2. настоящего Договора.

8.3. Арендодатель вправе во внесудебном порядке отказаться от Договора, предупредив Арендатора не менее чем за один месяц до даты отказа от настоящего Договора, в случаях:

- 1) невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендатором пункта 6.3. настоящего Договора;
- 2) неоднократного невнесения арендной платы в установленный Договором срок;
- 3) в случае принятия в установленном порядке решения о предоставлении Участка для строительства.

9. Особые условия

9.1. В случае перехода прав на объект, расположенный на арендуемом Участке, право пользования Участком, размер и порядок внесения арендной платы и другие условия Договора сохраняются и действуют для нового владельца объекта до внесения изменений в Договор в установленном порядке.

Участок предоставляется в аренду без права выкупа. Установить ограничения по размещению объектов в красных линиях.

9.2. На отношения сторон, регулируемых настоящим Договором, не распространяется диспозитивная норма ст. 621 ГК РФ о наличии у Арендатора, надлежащим образом исполнявшего свои обязанности, по истечении срока Договора преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

10. Прочие условия

10.1. Договор составлен на 4 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся у Арендатора, Арендодателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

10.2. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

Приложение №1 – Кадастровая карта, план Участка.

Приложение №2 – Поручение банку о списании денежных средств в бесспорном порядке с расчетного счета Арендатора в пользу Арендодателя.

Приложение №3 – Расчет арендной платы.

Приложение №4 – Акт приема-передачи Участка.

11. Место нахождения

Арендатор

Место нахождения **443 016, Самара,**
ул. Ставропольская, дом № 74
Корреспондентский адрес **443 016, Самара,**
ул. Ставропольская, дом № 74
ИНН **6319052822**
Р/с **40702810054430102325**
К/с **30101810800000000607**
Банк **ПОВОЛЖСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ**
Г.САМАРА
БИК **043601607**
КПП **631901001**
ОКПО **43904539**
ОКОНХ **61110**
Телефоны **284-773**

Арендодатель

Комитет по управлению имуществом
г. Самары
443010 г. Самара, ул. Л. Толстого, 20

Подписи сторон

От Арендатора

От Арендодателя



4

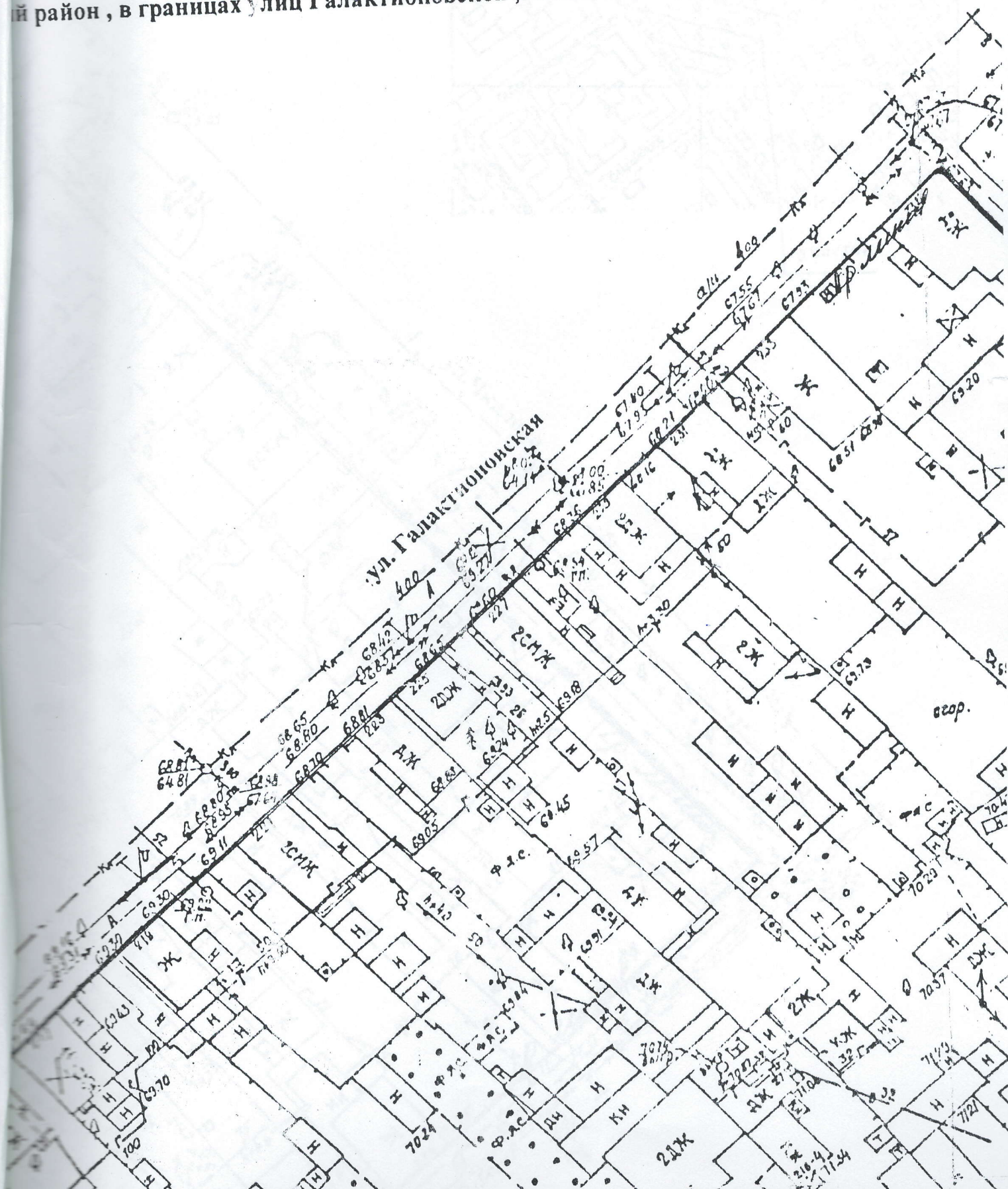
ПЛАН

ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

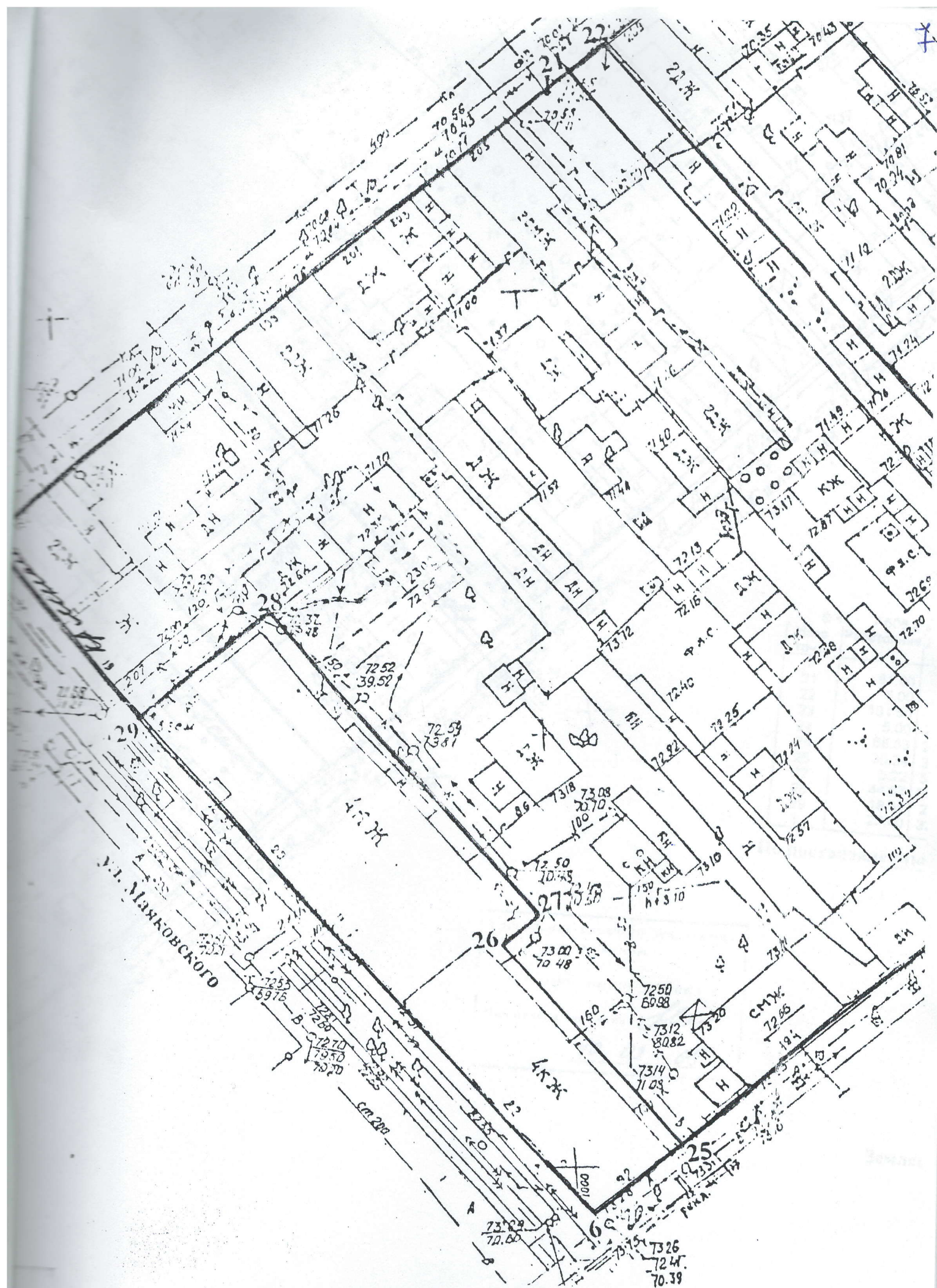
под проектирование реконструкции застройки квартала ,
проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов
присоединенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией .

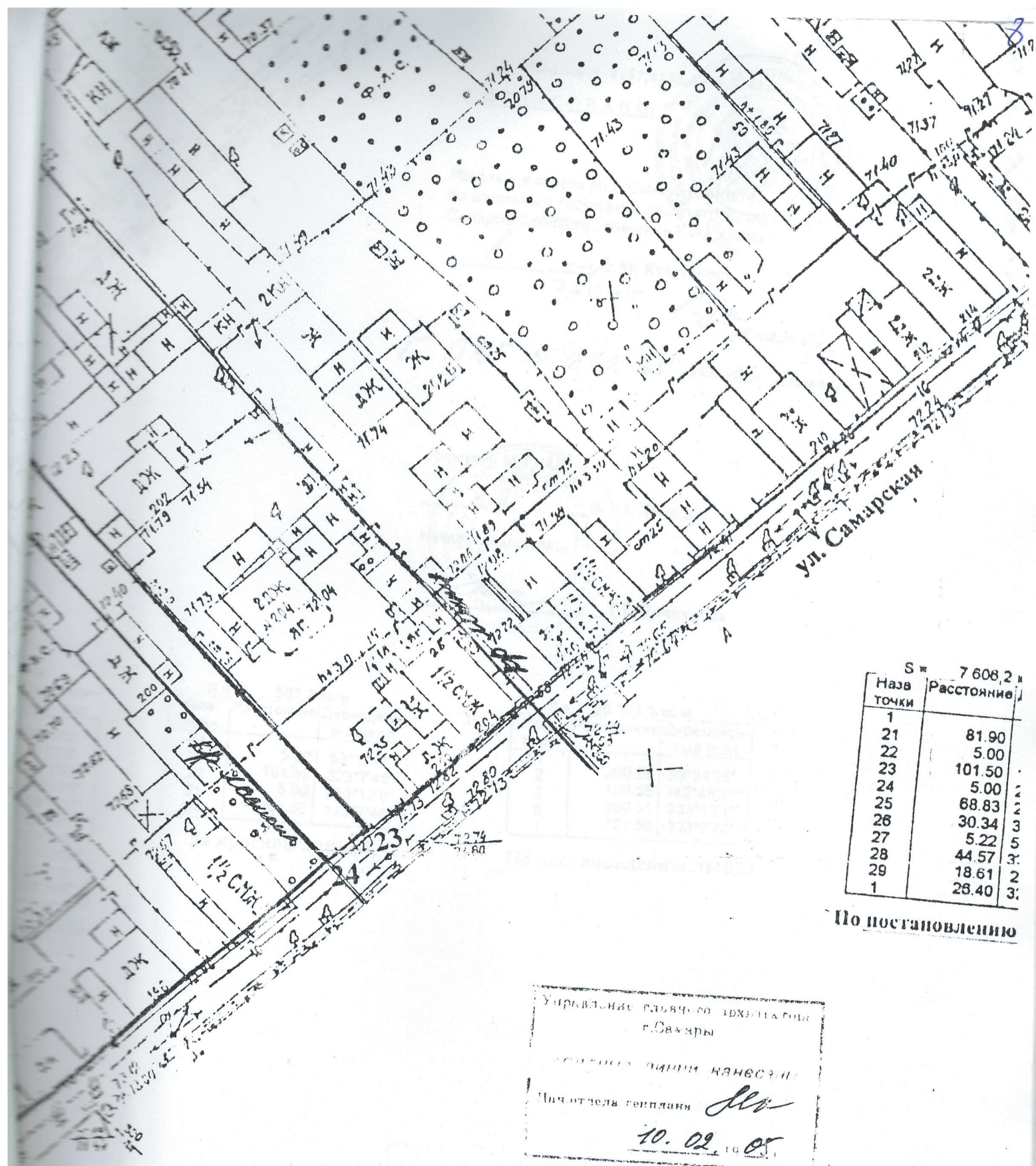
ООО «Стройград»

район , в границах улиц Галактионовской , Чкалова , Самарской и Маяковского.









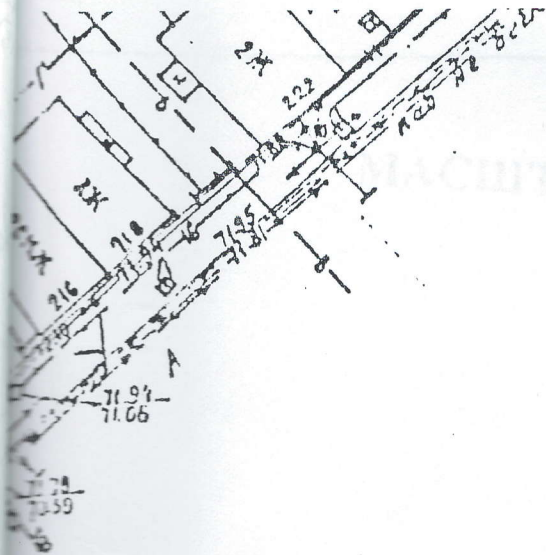
S = 7 608,2

Назв точки	Расстояние
1	
21	81.90
22	5.00
23	101.50
24	5.00
25	68.83
26	30.34
27	5.22
28	44.57
29	18.61
1	28.40

По постановлению

Управление главного архитектора
г. Самара
Инженер-проектировщик
Инж. отдела генплана *М.В.*
10. 02. 19 05

Земле



Пляншет 4157, 4158, 4159
СОГЛАСОВАНО:



Начальник отдела по г. Самарскому району
по земельным ресурсам и землеустройству
Самарской области, советник РО *С. А. Кайе*

Ю.М. Каштанова

28042

7802052

R 1745 N 4862 at 30.12.2004,



В. Ю. Демидов

Т.Г.Пичкурова

S = 507,3 кв. м		
Назв. точки	Расстояние	Дирекцион- ный угол
24		
23	5,00	53°12'0"
22	101,50	323°7'48"
21	5,00	233°12'0"
24	101,50	143°7'48"

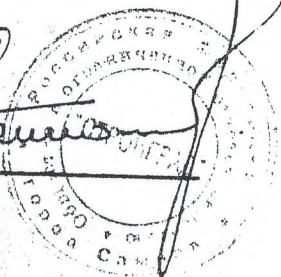
За красной линией

$S = 28\,325,3$ кв. м.

Назва точка	Расстояние	Дирекцион- ный угол
1		
2	260.26	$53^{\circ}24'35''$
3	100.55	$142^{\circ}45'35''$
6	260.91	$233^{\circ}12'1''$
1	101.50	$323^{\circ}7'48''$

По постановлению № 1033

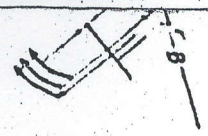
ИЗДАТЕЛЬ



[HI]

三、

МАСШТАБ 1:500



1. Назначение участка: <i>Земельный участок</i>	2. Категория земель: <i>Земли населенных пунктов</i>	3. Вид разрешенного использования: <i>для размещения объектов складского назначения</i>	4. Площадь участка: <i>20175,5 кв.м.</i>	5. Дата кадастрового учета: <i>2017.05.01</i>	6. Дата вступления в силу: <i>2017.05.01</i>	7. Дата окончания срока: <i>2027.05.01</i>	8. Дата окончания срока: <i>2027.05.01</i>
9. Вид разрешенного использования: <i>для размещения объектов складского назначения</i>	10. Категория земель: <i>Земли населенных пунктов</i>	11. Вид разрешенного использования: <i>для размещения объектов складского назначения</i>	12. Площадь участка: <i>20175,5 кв.м.</i>	13. Дата кадастрового учета: <i>2017.05.01</i>	14. Дата вступления в силу: <i>2017.05.01</i>	15. Дата окончания срока: <i>2027.05.01</i>	16. Дата окончания срока: <i>2027.05.01</i>
17. Вид разрешенного использования: <i>для размещения объектов складского назначения</i>	18. Категория земель: <i>Земли населенных пунктов</i>	19. Вид разрешенного использования: <i>для размещения объектов складского назначения</i>	20. Площадь участка: <i>20175,5 кв.м.</i>	21. Дата кадастрового учета: <i>2017.05.01</i>	22. Дата вступления в силу: <i>2017.05.01</i>	23. Дата окончания срока: <i>2027.05.01</i>	24. Дата окончания срока: <i>2027.05.01</i>
25. Вид разрешенного использования: <i>для размещения объектов складского назначения</i>	26. Категория земель: <i>Земли населенных пунктов</i>	27. Вид разрешенного использования: <i>для размещения объектов складского назначения</i>	28. Площадь участка: <i>20175,5 кв.м.</i>	29. Дата кадастрового учета: <i>2017.05.01</i>	30. Дата вступления в силу: <i>2017.05.01</i>	31. Дата окончания срока: <i>2027.05.01</i>	32. Дата окончания срока: <i>2027.05.01</i>
33. Вид разрешенного использования: <i>для размещения объектов складского назначения</i>	34. Категория земель: <i>Земли населенных пунктов</i>	35. Вид разрешенного использования: <i>для размещения объектов складского назначения</i>	36. Площадь участка: <i>20175,5 кв.м.</i>	37. Дата кадастрового учета: <i>2017.05.01</i>	38. Дата вступления в силу: <i>2017.05.01</i>	39. Дата окончания срока: <i>2027.05.01</i>	40. Дата окончания срока: <i>2027.05.01</i>
41. Вид разрешенного использования: <i>для размещения объектов складского назначения</i>	42. Категория земель: <i>Земли населенных пунктов</i>	43. Вид разрешенного использования: <i>для размещения объектов складского назначения</i>	44. Площадь участка: <i>20175,5 кв.м.</i>	45. Дата кадастрового учета: <i>2017.05.01</i>	46. Дата вступления в силу: <i>2017.05.01</i>	47. Дата окончания срока: <i>2027.05.01</i>	48. Дата окончания срока: <i>2027.05.01</i>



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"Земельный участок" № 01-4-1/05-6674

1	Кадастровый номер 63:01:05 07 001:0001		2	Лист № 1	3	Всего листов 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера -						
5	Наименование участка Землепользование						
7	Местоположение обл. Самарская, г. Самара, р-н Ленинский - ул. Галактионовской, Чкалова, Самарской и Маяковского						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	-	весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование /назначение/: Под проектирование и строительство первой очереди - трех жилых домов со встроенно-пристроенными						
10	Фактическое использование /характер деятельности/: нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией						
11	Площадь: 26325,3 кв.м.	12	Нормативная цена: -	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -
15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки: План изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.						
17	Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ			
			18.2	Номера образованных участков:			
			18.3	Номера ликвидируемых участков:			



Начальник отдела

Должность

/Ежов В.М./

Фамилия И.О.

подпись

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра)

1 Кадастровый номер 63:01:05 07 001:0001

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:2000

Начальник отдела

Должность

/Ежов В.М./

Фамилия И.О.

05 МАР 2005

М.П. «Сбербанк России»

Подпись, дата



Приложение № 2
к ДОГОВОРУ аренды земельного участка № 020783з

Управляющему

ПОВОЛЖСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Г.САМАРА

в Советском отделении № 6994 СБ РФ г. Самары

БИК 043601607

Клиент ООО "Стройград"

Р/С 40702810054430102325

ИНН 6319052822

ПОРУЧЕНИЕ

Поручаю Вам при предъявлении Комитетом по управлению имуществом г.Самары инкассовых поручений по платежам за аренду земельного участка (включая пени и штрафные санкции) по Договору № 020783з беспспорно списывать указанные в них суммы с нашего расчетного счета. Списанные суммы направлять :

УФК МФ РФ по Самарской области (Комитет по управлению имуществом г.Самары), код бюджетной классификации 16611105015030000120, код ОКАТО 36401383000, р/с 40101810200000010001, ГРКЦ ГУ банка России по Самарской области г. Самары, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

Директор



Банк поручение к
исполнению
принял

Сбербанк России ОАО
Советское отделение № 6994
(Поволжский банк)
ПРИНЯТО

11 АПР 2005

к/с 301018102000000000607
БИК 043601607
Сайганова Н.В.

Сайганова

Приложение № 3
к ДОГОВОРУ № 020783з

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Формула расчета:

$$A_{\text{зем}} = A_{\text{з.год}} : 12(\text{руб})$$

$$A_{\text{з.год}} = S \times A_{\text{м}} \times K_{94} \times K_{95} \times K_{96} \times K_{97} \times K_{99} \times K_{2000} \times K_{02} \times K_{03} \times K_{04} \times K_{05} : 1000 \times K_{\text{а}} \times K_{\text{в}}, \text{ где:}$$

$A_{\text{зем}}$ - арендная плата за участок земли в месяц (без НДС);

$A_{\text{з.год}}$ - арендная плата за участок земли в год (без НДС);

S - площадь земельного участка;

$A_{\text{м}} = 21 \text{ р.}$ - базовая ставка земельного налога за 1 кв.м в год по зоне градостроительной ценности (постановление главы администрации города Самары от 01.03.94 № 324) ;

$K_{94} = 50$ - коэффициент 1994 г.(постановление главы администрации города Самары от 11.11.94 № 1602);

$K_{95} = 2$ - коэффициент 1995 г. (Федеральный закон от 31.03.95 "О Федеральном бюджете на 1995 год");

$K_{96} = 1.5$ - коэффициент 1996 г. (Постановление Правительства РФ от 03.04.96 № 378) ;

$K_{97} = 2$ - коэффициент 1997 г. (Федеральный закон от 12.02.97 "О Федеральном бюджете на 1997 год");

$K_{99} = 2$ - коэффициент 1999 г. (Федеральный закон от 22.02.99 "О Федеральном бюджете на 1999 год");

$K_{2000} = 1.2$ - коэффициент 2000 г. (Федеральный закон от 05.01.2000 "О Федеральном бюджете на 2000 год");

$K_{02} = 2$ - коэффициент 2002 г. (Федеральный закон от 14.12.01 "Об индексации ставок земельного налога");

$K_{03} = 1.8$ - коэффициент 2003 г. (Федеральный закон от 24.07.02 № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую НК РФ и некоторые другие акты законодательства РФ");

$K_{04} = 1.1$ - коэффициент 2004 г. (Федеральный закон от 07.07.03 № 117-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую НК РФ");

$K_{05} = 1.1$ - коэффициент 2005 г. (Федеральный закон от 29.11.2004 №141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую НК РФ и некоторые другие законодательные акты РФ, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ");

1000 - величина деноминация 1998 г.

$K_{\text{а}} = 1,1$ - коэффициент категории арендатора (Постановление Главы города Самары от 26.11.03 № 1343);

$K_{\text{в}}$ - коэффициент вида использования земельного участка (Постановление Главы города Самары от 26.11.03 № 1343).

2. Годовая арендная плата.

Целевое назначение	Кв	S кв.м.	Период использования	
			Дата начала	Дата окончания
Проектирование	1	26325,30	22 марта 2005 г.	11 июля 2008 г.
Жилищное строительство	1	26325,30	12 июля 2008 г.	11 июля 2011 г.

3. Расчет арендной платы

Финансовый год 2005

Месяц	$A_{\text{зем}}$ Начислено	Всего к оплате
март	51 269,93р.	51 269,93р.
апрель	158 936,79р.	158 936,79р.
май	158 936,79р.	158 936,79р.
июнь	158 936,79р.	158 936,79р.
июль	158 936,79р.	158 936,79р.
август	158 936,79р.	158 936,79р.
сентябрь	158 936,79р.	158 936,79р.
октябрь	158 936,79р.	158 936,79р.

Финансовый год 2006

Месяц	$A_{\text{зем}}$ Начислено	Всего к оплате
январь	158 936,79р.	158 936,79р.
февраль	158 936,79р.	158 936,79р.
март	158 936,79р.	158 936,79р.
апрель	158 936,79р.	158 936,79р.
май	158 936,79р.	158 936,79р.
июнь	158 936,79р.	158 936,79р.
июль	158 936,79р.	158 936,79р.
август	158 936,79р.	158 936,79р.

ноябрь	158 936,79р.	158 936,79р.
декабрь	158 936,79р.	158 936,79р.
Итого		1 481 701,04р.

Финансовый год 2007

Месяц	А зем Начислено	Всего к оплате
январь	158 936,79р.	158 936,79р.
февраль	158 936,79р.	158 936,79р.
март	158 936,79р.	158 936,79р.
апрель	158 936,79р.	158 936,79р.
май	158 936,79р.	158 936,79р.
июнь	158 936,79р.	158 936,79р.
июль	158 936,79р.	158 936,79р.
август	158 936,79р.	158 936,79р.
сентябрь	158 936,79р.	158 936,79р.
октябрь	158 936,79р.	158 936,79р.
ноябрь	158 936,79р.	158 936,79р.
декабрь	158 936,79р.	158 936,79р.
Итого		1 907 241,48р.

Финансовый год 2009

Месяц	А зем Начислено	Всего к оплате
январь	158 936,79р.	158 936,79р.
февраль	158 936,79р.	158 936,79р.
март	158 936,79р.	158 936,79р.
апрель	158 936,79р.	158 936,79р.
май	158 936,79р.	158 936,79р.
июнь	158 936,79р.	158 936,79р.
июль	158 936,79р.	158 936,79р.
август	158 936,79р.	158 936,79р.
сентябрь	158 936,79р.	158 936,79р.
октябрь	158 936,79р.	158 936,79р.
ноябрь	158 936,79р.	158 936,79р.
декабрь	158 936,79р.	158 936,79р.
Итого		1 907 241,48р.

сентябрь	158 936,79р.	158 936,79р.
октябрь	158 936,79р.	158 936,79р.
ноябрь	158 936,79р.	158 936,79р.
декабрь	158 936,79р.	158 936,79р.
Итого		1 907 241,48р.

Финансовый год 2008

Месяц	А зем Начислено	Всего к оплате
январь	158 936,79р.	158 936,79р.
февраль	158 936,79р.	158 936,79р.
март	158 936,79р.	158 936,79р.
апрель	158 936,79р.	158 936,79р.
май	158 936,79р.	158 936,79р.
июнь	158 936,79р.	158 936,79р.
июль	158 936,79р.	158 936,79р.
август	158 936,79р.	158 936,79р.
сентябрь	158 936,79р.	158 936,79р.
октябрь	158 936,79р.	158 936,79р.
ноябрь	158 936,79р.	158 936,79р.
декабрь	158 936,79р.	158 936,79р.
Итого		1 907 241,48р.

Финансовый год 2010

Месяц	А зем Начислено	Всего к оплате
январь	158 936,79р.	158 936,79р.
февраль	158 936,79р.	158 936,79р.
март	158 936,79р.	158 936,79р.
апрель	158 936,79р.	158 936,79р.
май	158 936,79р.	158 936,79р.
июнь	158 936,79р.	158 936,79р.
июль	158 936,79р.	158 936,79р.
август	158 936,79р.	158 936,79р.
сентябрь	158 936,79р.	158 936,79р.
октябрь	158 936,79р.	158 936,79р.
ноябрь	158 936,79р.	158 936,79р.
декабрь	158 936,79р.	158 936,79р.
Итого		1 907 241,48р.

Расчет арендной платы представлен на пять лет. Последующие начисления будут производиться дополнительно.

Примечание: УФК МФ РФ по Самарской области (Комитет по управлению имуществом г.Самары), код бюджетной классификации 16611105015030000120, код ОКATO 36401383000, р/с 40101810200000010001, ГРКЦ ГУ банка России по Самарской области г. Самары, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

Арендатор



подпись



Арендодатель



подпись

М.П.

Акт приема-передачи земельного участка от 14.04.05 г.

Адрес и район: г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского

Площадь участка 26 325,30 кв. м., для санитарного содержания
обременения правами других лиц (с указанием сервитутов)

Кв.М. и

Наличие архитектурно-строительных и режимных зон (красные линии, охранные, технические зоны и т.п.)
есть

Наличие: а) капитальных строений

нет

б) временных сооружений

нет

в) зеленых насаждений и древесной растительности

нет

5. Кадастровый номер:

63:01:05 07 001:0001

6. Номер морфотипа: А2

7. Целевое назначение:

проектирование и строительство первой очереди - трех жилых домов со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной
подстанцией

8. Согласование границ с соседними землепользователями: нет

9. Юридический адрес Арендатора: 443 016, Самара, ул. Ставропольская, дом № 74

10. Корреспондентский адрес Арендатора: 443 016, Самара, ул. Ставропольская, дом № 74

11. Ответственный представитель со стороны Арендатора:

Бенкогенов Антон Борисович

12. Домашний адрес и телефон ответственного представителя:

443 016 г. Самара, ул. Ставропольская, 74

13. Представитель Арендодателя:



/ Остапенко Т.Н. /

подпись

Объект принял:

Арендатор

Объект сдал:

Арендодатель

на основании Приказа Комитета по
управлению имуществом города Самары от
16.02.2004 № 144

С. Г. Коваленко



фамилия



подпись

(заполняется после прекращения действия договора аренды)

По окончании срока действия договора аренды земельного участка состояние участка
изменилось/ не изменилось/ (нужное подчеркнуть).

Выявлены следующие изменения основных характеристик:

Объект сдал:

Арендатор

Объект принял:

Арендодатель

Территориальный орган Федеральной регистрационной службы
Главное управление
Федеральной регистрационной службы
по Самарской области
Регистратор № 63

Произведена государственная регистрация
аренды земельного участка
Дата регистрации *28.12.05*
Номер регистрации *05-216*
Регистратор *Мамин*



г. Са

Бор
име
дей



лист

11

Договор

передачи прав и обязанностей

по договору № 020783з от 14.04.2005 г. аренды земельного участка.

01.03.2011 г.

г. Самара

ООО «СтройГрад», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Бортникова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава и ООО «Новое Время», именуемое в дальнейшем Новый Арендатор, в лице директора Волковой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Согласно условиям настоящего договора Арендатор передает Новому Арендатору права аренды земельного участка площадью 26 325,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского, имеющий кадастровый номер 63:01:05 07 001:0001, относящийся к категории «земли поселений» под проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией. Права аренды принадлежат Арендатору исходя из договора № 020783з от 14 апреля 2005 года., предоставленного на основании Постановлений Главы города Самара от 12 июля 2001 г. № 1033 и от 30 декабря 2004 года, № 4862, заключенного между ООО «Стройград» и Комитетом по управлению имуществом города Самара, а также на основании договора передачи прав и обязанностей по договору № 020783з от 14.04.2005 г. аренды земельного участка, заключенного 23.08.2010 года между ООО «Стройград» и Арендатором (ООО «СтройГрад»).

При этом Новый Арендатор – ООО «Новое Время» становится Арендатором на данном земельном участке в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода.

2. Срок действия указанного договора аренды истекает 11 июля 2011 года.
3. Перемена лиц в обязательствах по настоящему договору осуществляется на возмездной основе. Стоимость прав, указанных в пункте 1 настоящего договора составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 7 627,12 рублей.
4. Сумму, указанную в пункте 3 настоящего договора Новый Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендатора в течение одного месяца после государственной регистрации настоящего договора, или иным способом, не противоречащим законодательству РФ.
5. В течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора Арендатор обязан передать Новому Арендатору все документы, удостоверяющие передаваемые права и обязанности, а именно:
 - подлинный договор № 020783з от 14 апреля 2005 г. аренды земельного участка;
 - постановление Главы города Самары № 1033 от 12.07.2001 года;
 - постановление Главы города Самары № 4862 от 30.12.2004 года;
 - подлинный договор передачи прав и обязанностей по договору № 020783з от 23.08.2010 года.
6. Арендатор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие всех передаваемых прав и обязанностей.

7. Новый Арендатор не несет ответственности по имеющейся задолженности по аренде и плате Арендатора, а также ООО «СтройГрад» с момента государственной регистрации настоящего договора.
8. Стороны настоящего договора обязуются совершить все действия по переоформлению договора № 020783з от 14.04.2005 года.
9. Арендатор обязан уведомить Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (Арендодатель по договору № 020783з от 14 апреля 2005 года в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 13.06.2006 года № 67) о заключенном договоре передачи прав и обязанностей по договору аренды (договору перенайма) от 01.03.2011 года.
10. Настоящий договор представляет собой полную договоренность между сторонами договора применительно к его предмету, имеет силу акта приема-передачи и не может изменяться или исправляться, кроме как на основании письменной договоренности сторон настоящего договора.
11. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, стороны решают путем переговоров, а в случае недостижения согласия в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.
12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон договора и Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Адреса и реквизиты сторон:

	Арендатор	Новый Арендатор
Наименование	ООО «СтройГрад»	ООО «Новое Время»
ИНН	6319727909	6316161887
КПП	631901001	631601001
ОГРН	1106319005319	1116316000800
Банковские реквизиты	р/с 407028105000000005319 к/с 30101810600000000919 БИК 043601919 в ОАО БАНК «ПРИОРИТЕТ» г. Самара	р/с 407028105000000003986 к/с 30101810600000000919 БИК 043601919 в ОАО БАНК «ПРИОРИТЕТ» г. Самара
Адрес	443009 г. Самара, ул. Победы, дом 105, офис 21.	443110, г. Самара, ул. Осипенко, дом 1А, комната 33.
Руководитель	Бортников С.И.	Волкова Н.Ю.

Подписи сторон:

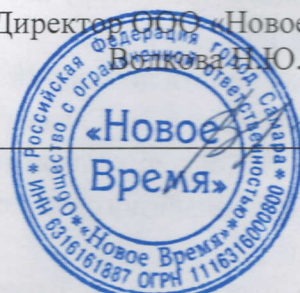
Генеральный директор ООО «СтройГрад»

Бортников С.И.



Директор ООО «Новое Время»

Волкова Н.Ю.



Акт приема-передачи земельного участка

01.03.2011 г.

г. Самара

ООО «СтройГрад», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Бортникова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава и ООО «Новое Время», именуемое в дальнейшем Новый Арендатор, в лице директора Волковой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора передачи прав и обязанностей по договору аренды от 23 августа 2011 года Арендатор передал, а Новый Арендатор принял земельный участок, расположенный по адресу: г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского.

Площадь участка: 26 325,30 кв.м.

Кадастровый номер: 63:01:05 07 001:0001

Категория: земли поселений

Целевое назначение: проектирование и строительство.

Передал

Генеральный директор ООО «СтройГрад»
Бортников С.И.



Принял

Директор ООО «Новое Время»
Волкова Н.Ю.



Акт приема-передачи документов

01.03.2011 г.

г. Самара

ООО «СтройГрад», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Бортникова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава и ООО «Новое Время», именуемое в дальнейшем Новый Арендатор», в лице директора Волковой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора передачи прав и обязанностей по договору аренды от 23 августа 2011 года Арендатор передал, а Новый Арендатор принял следующие документы:

1. Оригинал договора № 020783з от 14 апреля 2005 года аренды земельного участка – 1 (один) экземпляр;
2. Оригинал договора передачи прав и обязанностей от 23 августа 2010 года по договору № 020783з от 14.04.2005 г. аренды земельного участка – 1 (один) экземпляр;
3. Оригинал постановления Главы города Самары № 1033 от 12.07.2001 года – 1 (один) экземпляр;
4. Оригинал постановления Главы города Самары № 4862 от 30.12.2004 года – 1 (один) экземпляр

Передал

Генеральный директор ООО «СтройГрад»
Бортников С.И.



Принял

Директор ООО «Новое Время»
Волкова Н.Ю.



Договор
передачи прав и обязанностей
по договору №020783з от 14.04.2005г. аренды земельного участка.

г.Самара

«23» августа 2010 г.

ООО «Стройград» именуемое в дальнейшем Арендатор в лице генерального директора Бенкогенова Антона Борисовича, действующего на основании Устава и ООО «СтройГрад» именуемое в дальнейшем Новый Арендатор в лице генерального директора Бортникова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Согласно условиям настоящего договора Арендатор передает Новому Арендатору права аренды земельного участка площадью 26 325,3 кв.м., расположенного по адресу: г.Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского, имеющий кадастровый номер 63:01:05 07 001:0001, относящийся к категории «земли поселений» под проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по договору №020783з от 14 апреля 2005 г., предоставленный на основании Постановления Главы города Самара от 12 июля 2001 г. №1033 и от 30 декабря 2004 г. №4862, заключенного между Арендатором и Комитетом по управлению имуществом города Самара.

При этом Новый Арендатор – ООО «СтройГрад» становится Арендатором на данном земельном участке в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода.

2. Срок действия указанного договора аренды истекает 11 июля 2011 года.

3. Перемена лиц в обязательствах по настоящему договору осуществляется на возмездной основе. Стоимость прав, указанных в пункте 1 настоящего договора составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 7 627,12 рублей.

4. Сумму, указанную в пункте 3 настоящего договора Новый Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендатора в течение одного месяца после государственной регистрации настоящего договора или иным способом, не противоречащим законодательством РФ.

5. В течении 3-х дней с момента подписания настоящего договора Арендатор обязан передать Новому Арендатору все документы, удостоверяющие передаваемые права и обязанности, а именно:

подлинный договор № 020783з от 14 апреля 2005 г. аренды земельного участка постановление Главы города Самары №1033 от 12.07.2001г.

постановление Главы города Самары №4862 от 30.12.2004г.

6. Арендатор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие всех передаваемых прав и обязанностей.

7. Новый арендатор не несет ответственности по имеющейся задолженности по арендной плате Арендатора с момента государственной регистрации данного договора.

8. Стороны договора обязуются совершить все действия по переоформлению договора № 020783з от 14 апреля 2005 г.

9. Арендатор обязан уведомить Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (Арендодатель по договору № 020783з от 14 апреля 2005г. в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 13.06.2006 г. № 67) о заключенном договоре передачи прав и обязанностей по договору аренды (перенайм) от «23» августа 2010 г.

10. Настоящий договор представляет собой полную договоренность между сторонами договора применительно к предмету настоящего договора, имеет силу акта приема-передачи и не может изменяться или исправляться, кроме как на основании письменной договоренности сторон настоящего договора.

11. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, стороны решают путем переговоров, а в случае недостижения согласия в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон договора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Адреса и реквизиты сторон:

	Арендатор	Новый Арендатор
Наименование	ООО «Стройград»	ООО «СтройГрад»
ИНН	6319052822	6319727909
КПП	631901001	631901001
Адрес	443016 г. Самара ул. Ставропольская, 74	443009, г. Самара, ул. Победы, дом № 105, оф. 21
ОГРН	1036300886412	1106319005319
Банковские реквизиты	р/с 40702810175000000777 к/с 30101810700000000835 БИК 043601835 в ФИЛИАЛЕ "ПРИВОЛЖСКИЙ" АКБ "ИНВЕСТБАНК" (ОАО) Г. САМАРА	р/с 40702810500000003779 к/с 30101810600000000919 БИК 043601919 в ОАО БАНК "ПРИОРИТЕТ" Г. САМАРА
Руководители	Генеральный Директор Бенкогенов А.Б.	Генеральный Директор Бортников С.И.

Подписи сторон:

Генеральный директор
Бенкогенов А.Б.

Генеральный директор
Бортников С.И.



Handwritten signature of S.I. Bortnikov and the initials "М.П." (M.P.).



Акт приема-передачи земельного участка

г.Самара

«23» августа 2010г.

ООО «Стройград» именуемое в дальнейшем Арендатор в лице генерального директора Бенкогенова Антона Борисовича, действующего на основании Устава и ООО «СтройГрад» именуемое в дальнейшем Новый Арендатор в лице генерального директора Бортникова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора передачи прав и обязанности по договору аренды от «___» _____ 2010г. Арендатор передал, а Новый Арендатор принял следующий земельный участок:

Адрес и район: г.Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского.

Площадь участка: 26 325,30 кв.м.

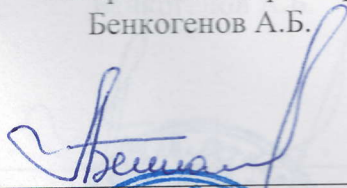
Кадастровый номер: 63:01:05 07 001:0001

Категория: земли поселений

Целевое назначение: проектирование и строительство.

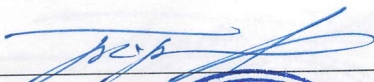
Передал

Генеральный директор
Бенкогенов А.Б.




Принял

Генеральный директор
Бортников С.И.




Акт приема-передачи документов

г. Самара

«23» августа 2010г.

ООО «Стройград» именуемое в дальнейшем Арендатор в лице генерального директора Бенкогенова Антона Борисовича, действующего на основании Устава и ООО «СтройГрад» именуемое в дальнейшем Новый Арендатор в лице генерального директора Бортникова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора передачи прав и обязанности по договору аренды от «23» августа 2010г. Арендатор передал, а Новый Арендатор принял следующие документы:

1. Оригинал договора № 020783з от 14 апреля 2005 г. аренды земельного участка –1 (один) экземпляр;
2. Оригинал постановления Главы города Самары № 1033 от 12.07.2001г. -1 (один) экземпляр;
3. Оригинал постановление Главы города Самары №.4862 от 30.12.2004г.- 1 (один) экземпляр.

Передал

Генеральный директор
Бенкогенов А.Б.



Принял

Генеральный директор
Бортников С.И.



РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Произведена государственная регистрация
*договора перемены прав в
объединении*

Дата регистрации *15.02.2010*
Номер регистрации *50:02/2010/001-023*

Регистратор *П.И.О.*



РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области
Произведена государственная регистрация
договора передачи
прав и обязанностей
Дата регистрации 01.04.2011
Номер регистрации 63-05/04/1004-655



(Подпись) Т.Б. Омельченко



(Подпись)

Исполнительный директор (подпись)